Министерство промышленности и торговли
Республики Дагестан

Инструменты поддержки индустриальных парков

Управление по развитию индустриальных парков и работе с государственными программами

Февраль 2016 г.

Индустриальные парки

Регионы будут развиваться благодаря индустриальным паркам. В своем ежегодном послании президент России Владимир Путин заявил, что **индустриальные парки** нужны для развития потенциала регионов.

Послание Президента РФ Федеральному Собранию РФ
4 декабря 2014 г.

Поручаю Правительству на серьезном уровне заняться созданием **индустриальных парков**. По указанию В.В. Путина компенсация расходов на их создание будет осуществляться за счет федерального бюджета.

Послание Главы РД Народному Собранию РД
22 января 2015 г.

Преимущество индустриальных парков

Роль Минпромторга РД – формирование благоприятной среды для участников проектов создания индустриальных (промышленных) парков.

Минимизация стоимости проекта – возможность аренды помещений и готовая инфраструктура многократно снижает сумму необходимых инвестиций для начала производства.

Минимизация времени запуска производства – установка оборудования возможна сразу после принятия решения о начале реализации проекта на территории индустриального парка.

Снижение государственных барьеров – у резидентов ИП имеется возможность переложить бремя взаимодействия с государственными органами на УК ИП (в части финансовых, юридических, транспортных и т.д.услуг)

Концентрация на главном – резидент парка сосредоточен на решение производственных вопросов, все хозяйственные и сервисные вопросы резидента решает управляющая компания парка.

История индустриальных парков

США, Чикаго.
Central Manufacturing District of Chicago

Первый индустриальный парк был создан в 1903 г. на участке 107 га в Центральном промышленном районе Чикаго.

Владелец Чикагского железнодорожного узла Генри Принс купил землю и инициировал создание промышленного парка, чтобы обеспечить загрузку железнодорожной ветки.

Великобритания, Манчестер.
Trafford Park

Эрнст Холи купил 10 га земли в Манчестере, построил дорогу и инженерную инфраструктуру и стал продавать и сдавать в аренду подготовленные участки.

Здесь в 1910 г. открылся первый в Европе завод Ford.

Институты поддержки индустриальных парков

Министерство экономического развития РФ

Постановление Правительства РФ № 1605 от 30.12.2014 г.

Приказ Минэкономразвития РФ № 104, № 105 от 27.02.2015 г.
Субсидии Минэкономразвития РФ на создание и развитие
частных индустриальных парков.

Управляющая компания (УК) частного ИП – в уставном капитале не участвуют РФ, субъект РФ или муниципальное образование.

Требования к претендентам на получение субсидий:

• УК – победитель конкурса на предоставление субсидий частным ИП;

• площадь земельного участка ИП не менее 20 000 кв.м;

• право собственности УК на земельный участок ИП или долгосрочная аренда по договору с субъектом РФ (со сроком окончания не раннее 2020 года);

• наличие подтвержденных затрат УК на создание и (или) развитие частного ИП;

• наличие разрешений на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости;

• наличие полного пакета конкурсной документации (сметный расчет, заключение экспертизы ПСД и достоверности сметного расчета, бизнес-план, фин. модель и концепция в соответствии с требованиями, мастер-план);

• наличие договоров купли-продажи/аренды участков/объектов недвижимости с субъектами МСП на не менее чем 20 % площади зданий/земли ИП .

Субсидии Минэкономразвития РФ на создание и развитие <u>частных индустриальных парков</u>

Субсидии федерального бюджета – предоставляются в размере не более 200 млн. рублей на один частный промышленный парк на финансирование мероприятий:

- создание и (или) развитие энергетической и транспортной инфраструктуры;
- инженерная подготовка в границах земельного участка ИП;
- подведение к границе ИП сетей инженерной инфраструктуры;
- подготовка промышленных площадок, в т.ч. Подведение коммуникаций;
- оснащение производственным и технологическим оборудованием коллективного пользования;
- присоединение к объектам электросетевого хозяйства;
- выплата процентов по кредитам (займам), выданным на осуществление указанных мероприятий (не более 2/3 ключевой ставки ЦБ РФ)

Ограничение:

Не предоставляется в случае получения субсидий по аналогичным мероприятиям в рамках программ Минпромторга РФ (постановление Правительства РФ № 1119 от 30.10.2014 г. и (или) постановление Правительства РФ № 831 от 11.08.2015 г.)

Субсидии Минэкономразвития РФ на создание и развитие <u>государственных индустриальных парков</u>

Управляющая компания (УК) государственного ИП – компания с государственным участием в уставном капитале.

Требования к субъекту РФ при получении субсидий:

- минимальная площадь государственного ИП типа «гринфилд» - 8000 кв.м.; «браунфилд» - 20 000 кв.м.;
- обязательство субъекта РФ обеспечить функционирование ИП в течение не менее 10 лет за счет субсидии на создание ИП;
- наличие прав собственности субъекта РФ или муниципального образования на земельный участок;
- наличие полного пакета конкурсной документации (сметный расчет, заключение экспертизы ПСД и достоверности сметного расчета, бизнес-план, фин. модель и концепция в соответствии с требованиями, мастер-план);
- наличие договоров купли-продажи/аренды участков/ объектов недвижимости с субъектами МСП на не менее чем на 20 % площади зданий/ земли ИП.

Субсидии Минэкономразвития РФ на создание и развитие <u>государственных индустриальных парков</u>

Субсидии федерального бюджета – не ограниченны определенной суммой денежных средств.

Выделяются на мероприятия:

• создание и (или) развитие энергетической и транспортной инфраструктуры;

• подведение к границе ИП сетей инженерной инфраструктуры;

• инженерная подготовка в границах земельного участка ИП;

• подготовка промышленных площадок, в т.ч. Подведение коммуникаций и реконструкция производственных площадей;

• оснащение для целей коллективного пользования технологическим, инженерным, производственным оборудованием, оборудованием для переработки продукции, лабораторным, выставочным оборудованием;

• приобретение средств (в том числе специального транспорта), механизмов, оборудования, устройств и мебели, обеспечивающих соблюдение норм, правил и требований к безопасности людей, охране жизни и здоровья;

• приобретение офисной мебели и оборудования, электронно-вычислительной техники, ПО для предоставления в пользование резидентами;

• присоединение (подключение) к объектам электросетевого хозяйства.

Министерство промышленности и торговли РФ

Подпрограмма «Индустриальные парки»
ГП РФ «Развитие промышленности и повышения
ее конкурентоспособности». Постановление ПРФ № 328 от 15.04.2014 г.

Цель подпрограммы – опережающее развитие современной производственной инфраструктуры РФ, как основы развития промышленности, повышения ее конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности путем стимулирования создания и развития индустриальных парков.

Задачи подпрограммы:

- разработка и реализация мер стимулирования инвестиций в создание и развитие индустриальных парков;
- разработка и внедрение механизмов привлечения передовых технологий и передового международного опыта создания и развития индустриальных парков и управлении ими;
- усовершенствование механизмов частно-государственного партнерства при создании и развитии индустриальных парков;
- содействие созданию высокопроизводительных рабочих мест на предприятиях, осуществляющих деятельность в индустриальных парках;
- выполнение научно-исследовательских работ по усовершенствованию механизмов реализации и мониторинга подпрограммы.

Субсидии Минпромторга РФ на возмещение затрат на создание инфраструктуры Постановление ПРФ № 1119 от 30.11.2014 г.

Цель субсидии – возмещение затрат на создание инженерной, технологической и транспортной инфраструктуры, предназначенной для резидента ИП.

Размер субсидии – не превышает объема уплаченных налогов и таможенных пошлин резидентами, величину затрат субъекта РФ на создание инфраструктуры, за вычетом из федерального бюджета, направленных ранее на создание инфраструктуры ИП

Требования к претендентам на получение субсидии:

• наличие подтвержденных затрат на создание инфраструктуры ИП;

• Соглашение между УК и субъектом РФ;

• в отношении УК не производится процедура банкротства, отсутствие задолженности по налогам и сборам;

• наличие результатов аудиторских проверок отчетности УК за последние 3 года;

• Конкурсная заявка УК ИП (паспорт ИП, фин. модель, соглашения, заявление резидентов, учредительные и правовые документы, справки налогового и таможенного органа, годовые фин. отчеты за 3 года, кредитная история УК ИП).

Порядок предоставления субсидии:

• субсидия предоставляются в течении 3 лет с года подачи субъектом РФ заявки на предоставление субсидии.

Субсидии Минпромторга РФ на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам

Постановление ПРФ № 831 от 11.08.2015 г.

Цель субсидии – возмещение документально подтвержденных затрат на уплату процентов по кредитам, полученным УК в российских банках и ВЭБ в 2013-2016 гг.

Размер субсидии – по кредитам в рублях 2/3 суммы процентов; в валюте 0,9 от суммы процентов.

Требования к претендентам на получение субсидии:

- наличие кредитных договоров на цели капитального строительства между УК ИП и банками;
- право собственности УК на участок ИП или долгосрочная аренда;
- конкурсная заявка УК ИП (учредительные документы, бизнес-план, договоры с подрядчиками по кап. строительству, письмо руководителя субъекта РФ о поддержке проекта, документы о праве собственности).

Порядок предоставления субсидии:

- субсидии предоставляются ежеквартально в рамках текущего финансового года по договору. Последующие года – на основании доп. Соглашения;
- отказ в случае: (1) задолженности УК по налогам и сборам; (2) недостаток лимитов бюджетных обязательств Минпромторга РФ в текущем году.

Постановление Правительства РФ № 794 от 04.08.2015 г.

Основные требования к индустриальным (промышленным) паркам

Требования к управляющей компании индустриального парка:

• российская организация состоящая на налоговом учете по месту создания индустриального парка;

• инфраструктура и земельный участок индустриального парка принадлежит управляющей компании на праве собственности аренды;

• основные виды деятельности – создание, развитие и эксплуатация индустриального парка, а также инженерные, правовые услуги и т.д.

Требования к территории индустриального парка:

• построены, спроектированы объекты промышленной инфраструктуры;

• площадь индустриального парка должна быть > 8 га;

• категория земельных участков – земли промышленности и (или) земли поселений с размещением промышленности;

• площадь проектируемых промышленных производств больше 50 % общей площади;

• наличие автодорог.

Коммунальная инфраструктура индустриального парка:

• точка подключения потребителей к электроэнергии >2 МВт и > 0,15 МВт свободной мощности на 1 свободный гектар;

• подключение к сетям водо-, тепло-, и газоснабжения, водоотведения или технические условия на подключения;

• транспортное сообщение с ближайшим населенным пунктом, связанность с федеральными и региональными автодорогами.

Указанные требования соответствуют национальному стандарту индустриальных парков (ГОСТ Р 56301 2014)

Национальный стандарт РФ
(Приказ Росстандарта № 1982-ст от 12.12.2014 г.)

Ключевые разделы и требования

Основополагающие документы индустриального парка:
• бизнес-план;
• мастер-план.

Специализированная управляющая компания:
• 80% выручки от определенных видов экономической деятельности (ОКВЭД).

Территория индустриального парка:
• не менее 8 га;
• не далее 2 км друг от друга, если территория разделена;
• не менее 50% полезной площади под промышленное производство.

Инженерная инфраструктура:
• не менее 2 МВт, но не менее 0,15 МВт на га;
• газоснабжение и/или теплообеспечение;
• водообеспечение, водоотведение;
• транспортная инфраструктура (а/м дороги и ж/д)

Интернет сайт индустриального парка.

Республика Дагестан

Закон РД «Об индустриальных парках в Республике Дагестан»
№ 66 от 08.07.2015 г.

Меры стимулирования деятельности, предоставляемые при создании и развитии индустриальных (промышленных) парков

При создании индустриальных (промышленных) парков исполнительными органами государственной власти РД могут оказываться следующие меры стимулирования инициаторов их создания и развития:

- информационная поддержка путем размещения информации о создании индустриальных (промышленных) парков, планируемых мерах стимулирования инициаторов, предоставляемых при развитии индустриальных (промышленных) парков, и иной информации в данной сфере в средствах массовой информации и распространения ее иными способами в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Дагестан;
- консультационная поддержка путем оказания консультационных услуг исполнительными органами государственной власти Республики Дагестан и (или) привлекаемыми ими юридическими и физическими лицами в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд, либо создания юридических лиц, оказывающих соответствующие консультационные услуги, и обеспечения деятельности таких юридических лиц.

Меры государственной поддержки определенные Законом РД

Условие: получение статуса индустриального парка и соответствия требованиям Постановления Правительства РФ № 794 от 04.08.2015 г.

Содействие развитию индустриальных (промышленных) парков исполнительными органами государственной власти Республики Дагестан производится путем:

- строительства и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, включая обеспечение выполнения инженерных изысканий;
- предоставления инвесторам индустриальных (промышленных) парков государственных гарантий Республики Дагестан;
- предоставления инвесторам индустриальных (промышленных) парков субсидий из республиканского бюджета Республики Дагестан в целях возмещения части затрат на производство (реализацию) товаров, выполнение работ, оказание услуг;
- предоставления инвесторам индустриальных (промышленных) парков налоговых льгот в соответствии с законодательством о налогах и сборах;
- информационной и консультационной поддержки;
- содействия инвесторам индустриальных (промышленных) парков в целях получения ими мер стимулирования деятельности в сфере создания и развития индустриальных (промышленных) парков, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Республики Дагестан.

Органы местного самоуправления муниципального образования Республики Дагестан, на территории которого создается индустриальный (промышленный) парк, могут устанавливать дополнительные меры стимулирования управляющих компаний и резидентов индустриального (промышленного) парка в рамках своих полномочий.

Закон РД «О внесении изменении в статью 3 Закона РД «О налоге на имущество организации» и о ставке налога на прибыль организаций для управляющих компаний и резидентов индустриальных (промышленных) парков» от 01.12.2015 г. № 106

Налоговая льгота применяется только в отношении:

- управляющих компании индустриальных (промышленных) парков, заключивших с уполномоченным органом соглашения о создании и развитии индустриального (промышленного) парка, - на срок не более чем 5 лет начиная со дня заключения указанного заключения.
- резидентов индустриальных (промышленных) парков, заключивших с управляющей компанией индустриального (промышленного) парка соглашения о ведении деятельности резидента индустриального (промышленного) парка, - на срок не более чем 5 лет начиная со дня заключения указанного соглашения.

Ставка по налогу на прибыль организаций, подлежащего зачислению в республиканский бюджет РД, в размере **13,5 процента** для организаций индустриальных (промышленных) парков, управляющих компаний и резидентов индустриальных (промышленных) парков в отношении прибыли, полученной от деятельности, осуществляемой на территории индустриальных (промышленных) парков.

Нулевая ставка налога на имущество.

Подпрограмма «Индустриальные парки РД» государственной программы РД «Развитие промышленности РД на 2015-2020 годы»

Постановление ПРД № 654 от 22.12.2014 г.

Цель подпрограммы - создание благоприятных условий для модернизации и повышения конкурентоспособности промышленности Республики Дагестан, модернизация и развитие высокотехнологичных и базовых отраслей промышленности повышение эффективности промышленного производства и конкурентоспособности произведенной продукции.

Задачи подпрограммы:

- обеспечение эффективного использования промышленного потенциала Республики Дагестан;
- создание режима максимального благоприятствования для инвесторов в промышленности;
- совершенствование законодательства в сфере развития промышленности и инновационной деятельности;
- содействие предприятиям инновационной направленности в представлении продукции (разработок, работ, услуг) на выставочных мероприятиях инновационной направленности и продвижении инновационного продукта и защите результатов интеллектуальной деятельности;
- внедрение на предприятиях и в организациях республики международных стандартов качества (ISO) и сертификации продукции (работ, услуг).

Основные мероприятия:

- капитальные вложения на строительство производственных объектов, закупку технологического оборудования и пусконаладочные работы.
- совершенствование государственного регулирования создания и деятельности индустриальных (промышленных) парков:

  - *разработка системы нормативных документов, регламентирующих создание и деятельность индустриальных парков в РД;*

  - *выполнение НИОКР в области исследования индустриальных парков, усовершенствования механизмов привлечения инвестиций, а также подготовка соответствующего заключения о возможности использования свободной территории для размещения на ней объектов производства и инфраструктуры индустриального парка.*

- стимулирование создания и развития индустриальных (промышленных) парков:

  - *субсидии российским организациям на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях в 2015-2020 годах на капитальное строительство объектов инфраструктуры и промышленности индустриальных парков;*

  - *субсидии органам местного самоуправления РД на софинансирование обязательств бюджетов органов местного самоуправления РД по предоставлению субсидий российским организациям на компенсацию части затрат на реализацию инвестиционных проектов по созданию инфраструктуры индустриальных парков, понесенных в 2015-2020 годах, и на осуществление бюджетных инвестиций органам местного самоуправления РД в объекты государственной собственности, относящиеся к инфраструктуре индустриальных парков;*

  - *компенсация части затрат на разработку бизнес-плана и проектной документации;*

  - *компенсация управляющей компании затрат на технологическое подсоединение инженерной инфраструктуры, 50% от суммы затрат;*

  - *компенсация затрат на проведение независимой экспертизы проектов индустриальных парков.*

- предоставление государственных гарантий Республики Дагестан инициаторам создания индустриальных (промышленных) парков.

Сбербанк России

Специализированный кредит Сбербанка «Индустриальный парк»

Цели кредита:

• приобретение/реконструкция/строительство объектов недвижимости, инженерной и транспортной инфраструктуры;

• возмещение ранее понесенных затрат по проекту;

• рефинансирование кредитов других банков.

Обеспечение по кредиту:

• залог прав на строящиеся объекты недвижимости и инфраструктуры;

• залог активов проекта – земля, инфраструктура, 100 % акций (долей);

• Гарантии государства или субъекта РФ, гарантийные фонды, поручительства.

Параметры кредита:

• доля собственных средств – от 20 до 25 %;

• срок до 14 лет;

• процентная ставка – 10,7 % годовых;

• размер кредита – сумма ограничена кредитоспособностью заемщика.

ОАО «МСП Банк»

Специализированный кредит МСП Банка «МСП - Индустриальный»

Цели кредита:

• приобретение/реконструкция/строительство объектов недвижимости, инженерной и транспортной инфраструктуры, приобретение технологического оборудования;

• возмещение ранее понесенных затрат по проекту;

• рефинансирование кредитов других банков.

Обеспечение по кредиту:

• залог прав на строящиеся объекты недвижимости и инфраструктуры;

• залог активов проекта – земля, инфраструктура, 100 % акций (долей);

• Гарантии государства или субъекта РФ, гарантийные фонды, поручительства.

Параметры кредита:

• доля собственных средств – от 20 до 25 %;

• срок от 3 до 10 лет;

• процентная ставка – 13 % годовых;

Фонд развития промышленности

Программы финансирования

1. Проекты импортозамещения:

- бюджет проекта от 100 млн. рублей;
- сумма займа от 50 до 500 млн. рублей;
- срок займа не более 5 лет;
- софинансирование со стороны заявителя не менее 30 %;
- целевой объем продаж новой продукции не менее 50 % от суммы займа;
- доля затрат на покупку оборудования не более 80 % от суммы кредита.

2. Добанковские проекты:

- бюджет проекта от 500 млн. рублей;
- сумма займа от 20 до 500 млн. рублей;
- срок займа не более 5 лет;
- софинансирование со стороны заявителя не менее 70 %;
- целевой объем продаж новой продукции не менее 1 000 млн. рублей.

3. Прединвестиционные проекты:

- бюджет проекта от 1 000 млн. рублей;
- сумма займа от 50 до 500 млн. рублей;
- срок займа не более 4 лет;
- софинансирование со стороны заявителя не менее 70 %;
- целевой объем продаж новой продукции не менее 2 000 млн. рублей.

4. Проекты консорциумов и инжиниринга:

- бюджет проекта от 500 млн. рублей;
- сумма займа от 100 до 700 млн. рублей;
- срой займа не более 7 лет;
- софинансирование со стороны заявителя;
- наличие обязательств предприятия по внедрению результатов разработок на собственных производствах с выкупом прав на технологию или выплатой в адрес заемщика лицензионных платежей.

Процентная ставка по всем займам Фонда – **5 % годовых**

Целевые назначения займа

Заемные средства могут быть использованы на:

Разработку нового продукта или технологии:

• опытно-конструкторские и опытно-технологические разработки ;

• сертификации и тестирование продукта;

• разработка технологических регламентов и карт.

Разработку технико-экономического обоснования

Приобретение прав на результаты интеллектуальной деятельности

Инжиниринговые услуги:

• монтаж и адаптация технологического оборудования;

• разработка проектной документации для объектов капитального строительства и монтажа оборудования.

Приобретение оборудования

• оборудование для ОКР и отработки технологии;

• технологическое оборудование не более 80 % суммы займа.

Требования к заявителю и проекту

Требования к заявителю:

• юридическая чистота;

• устойчивое финансовое положение.

Требования к проекту:

• импортозамещения;

• соответствие принципам наилучших доступных технологий;

• производственная обоснованность;

• финансово-экономическая эффективность.

Ассоциация индустриальных парков

Ассоциация индустриальных парков – отраслевая некоммерческая организация, объединяющая большинство индустриальных парков России, а также поставщиков услуг в сфере промышленного строительства с целью продвижения общих интересов.

Цели и задачи

Развитие отрасли индустриальных парков, продвижение и защита интересов членов Ассоциации в органах власти и во взаимоотношениях с инвесторами, в том числе:

- участие в нормотворческой деятельности;
- представление интересов членов Ассоциации в органах власти;
- повышение качества услуг индустриальных парков;
- стратегический маркетинг индустриальных парков и привлечение инвесторов;
- обеспечение поддержки инвесторов при реализации индустриальных проектов;
- обеспечение информа
ционного взаимодействия участников отрасли индустриальных парков.

Методические материалы и аналитика

Повышение качества услуг индустриальных парков является приоритетной задачей Ассоциации. В целях формирования компетенций управляющих компаний и девелоперов индустриальных парков Ассоциация на регулярной основе разрабатывает и публикует собственные методические и аналитические материалы.

- Национальный стандарт «Индустриальные парки». Требования
- Макет концепции индустриального парка
- Методические рекомендации по созданию индустриального парка

Федеральный центр проектного финансирования

Подготовка проектов индустриальных парков:

• предоставление коммерческого кредита по услугам инвестиционного консультирования, в том числе с возможным принятием рисков по успешному завершению коммерческого и/или финансового закрытия;

• участие в капитале организации, осуществляющей подготовку проекта;

• предоставление займа организации, осуществляющей подготовку проекта;

• финансирование проектов консорциумов предприятий в целях разработки базовых технологий с дальнейшим их лицензированием и инжиниринговой адаптацией под специфику компаний.

Условия предоставления займов:

• инвестиции на ранних стадиях развития проектов, связанные с государственными нуждами;

• объем инвестиции не более 200 млн. рублей;

• срок не более 2 лет.

Информация по свободным территориям в МО пригодных под индустриальные парки

№	Наименование	Ед. изм.	Фактическое	Возможность развития в перспективе
1.	**Территория площадки предполагаемого индустриального парка**	га.		
1.1	Категория земли (вид использования)	название		
1.2	Предполагаемые средства на создание инфраструктуры	млн. руб.		
1.3	Собственники участка (доля участия)	(РД, МО, ЮЛ, ФЛ)		
2.	**Наличие строений**	да/нет		
2.1	Износ строений	%		
3.	**Обеспеченность инженерной инфраструктурой:**	да/нет		
3.1	Водоснабжение	куб.м./сут.		
3.2	Газоснабжение	куб.м./сут.		
3.3	Электроснабжение	*МВт*		
3.4	Теплоснабжение	Г.кал/месяц		
3.5	Водоотведение	куб.м./сут.		
3.5	Износ инфраструктуры (в случае наличия)	%		
4.	**Обеспеченность транспортной инфраструктурой:**	да/нет		
4.1	Автомобильная дорога	(асфальт/грунтовка)		
4.2	Железная дорога	да/нет		